

ПЛАН ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА

многоквартирного дома по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Королева №11/1
на 2018_год

В соответствии с п. 4.1 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД относится к компетенции общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

В соответствии с п. 7 ч. 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ Совет многоквартирного дома осуществляет принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в случае принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса.

В настоящем многоквартирном доме Совет МКД отсутствует/выбран, согласно решению общего собрания собственников помещений в МКД от 12 августа 2011 г., в составе: кв.№_6_Даниленко В.Н, Соболева В.Н.

В соответствии с актами осмотра общего имущества многоквартирного дома, выявлены дефекты элементов общего имущества, указанные ниже, предлагаем рассмотреть, утвердить и согласовать план текущего ремонта, направленного на поэтапное устранение выявленных дефектов и определить источник и порядок финансирования работ.

Планируемые поступления по статье текущего ремонта:

Входящий остаток на 01.11. 2017 г. = -116486 руб. (окончательная сумма остатка на 01.01.2018г. будет произведена в 1 квартале 2018г., в отчетах за 2017г.)

В размере 3,05 руб. за 1 м2 (S5966,70x3,05x12мес. = 218381,22 (при 100% оплате по статье «Текущий ремонт жилого фонда»)

Прогнозируемые поступления от провайдеров =28263 руб.

7% на аварийные работы руб. = 15286,69 руб.

ИТОГО расчетная сумма денежных средств на МКД на 2018г. = 114871,53руб

№	Наименование конструкции, элемента, технологического и инженерного оборудования, где выявлены дефекты	Описание дефекта и объем элементов требующих замены	Примерная стоимость (в случае принятия жильцами МКД решения о проведении работ, стоимость выполнения данного вида работ будет определена в соответствии со сметой или калькуляцией)	Порядок финансирования		Период выполнения	Примечание
				Текущей ремонт	Доп. начисление		
Общестроительные работы и придомовая территория							
1	Кровля (ремонт кровли, ремонт парапетов, козырьки вентканалов)	Ремонт кровли п 2,3 - 595м2	—	—	—	—	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования, данных работ. <i>отказ ДАФ</i>
2	Межпанельные швы	Ремонт МПШ — 100% - 1980мп	—	—	—	—	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования, данных работ. <i>отказ ДАФ</i>
3	Ремонт мягкой кровли козырька входного узла	Удовлетворительно	-----	-----	-----	-----	Ремонт не требуется
4	Ремонт входного узла	Удовлетворительно	-----	-----	-----	-----	Ремонт не требуется
5	Входные двери	Удовлетворительно	-----	-----	-----	-----	Ремонт не требуется
6	Цоколь	Ремонт цоколя 150 м2 Штукатурно-малярные работы	650000	—	Доп	—	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования, данных работ. <i>ДАФ согласовано</i>

7	Отмостка	Ремонт отмостки между 1 и 2 подъездом - 10м2	11000,0	ТР	—	апрель 2018г	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования, данных работ. Даф-согласовано
8	Окна в подъездах	Удовлетворительно	-----	-----	-----	-----	Ремонт не требуется
9	Ремонт откосов	Ремонт откосов подъезды 1,2,3 с 1 по 9 этажи.	55000,0	ТР	—	май 2018г	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования, данных работ. Даф-согласовано
10	Установка лавочек	Установка лавочек 3 шт	9000,0	ТР	—	-----	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования, данных работ. Даф-на согласовании не согласовано
11	Решетки на продухах	Удовлетворительно	-----	-----	-----	-----	Ремонт не требуется
12	Газовые трубы	Удовлетворительно	-----	-----	-----	-----	Ремонт не требуется
13	Балкон экранов	Замена экранов 100% - 108шт балконных	-----	-----	-----	-----	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования, данных работ. Даф-отказ

14	Контейнерные площадки	Установка контейнерной площадки на 3 контейнера + сетка для пластиковых отходов	-	-	-	-	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования, данных работ. <i>отказ Даф-</i>
15	Ограждения на придомовой территории	Ограждение газонов 150 мп	-	-	-	-	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования, данных работ. <i>отказ Даф-</i>
16	Двери выхода на крышу	Удовлетворительно	-	-	-	-	Ремонт не требуется
17	Ремонт подъездов	Штукатурно-малярные работы 1,2, 3 подъезд с 1 по 9 этажи	540 000,0	-	Доп	-	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования, данных работ. <i>Даф- На согласование</i>
18	Поручни на перилах	Замена поручней 1,2,3 подъезды с 1 по 9 этажи (150мп)	60 000,0	-	Доп	-	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования, данных работ. <i>Даф- На согласование</i>

19	Почтовые ящики	Удовлетворительно	-----	-----	-----	-----	-----	-----	Ремонт не требуется
20	Сети провайдеров	Упорядочение сетей	-----	-----	-----	-----	-----	-----	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования, данных работ. <i>Догод</i> <i>Догод</i>
Инженерные коммуникации									
21	Замена НРСК	Удовлетворительно	-----	-----	-----	-----	-----	-----	Ремонт не требуется
22	Замена НРХВС	Удовлетворительно	-----	-----	-----	-----	-----	-----	Ремонт не требуется
23	Замена НРГВС	Удовлетворительно	-----	-----	-----	-----	-----	-----	Ремонт не требуется
24	Замена НРСО	Замена кранов на стояках системы отопления с заменой сбросников: кран 3/4-58 шт кран 1/2- 58 шт	15000,0	ТР	-----	-----	-----	июль 2018г	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования, данных работ. <i>Догод</i> <i>согладовано</i>

25	Внутренний водосток (ливневка)	Замена 1,2,3 подъезд с 1 по 9 этаж - (90мп)	—	—	—	—	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования, данных работ. <i>Отказ Да</i>
26	Тепловой теплоизоляция	Удовлетворительно	—	—	—	—	Ремонт не требуется
27	Восстановление проектной циркуляции ГВС	Удовлетворительно	—	—	—	—	Ремонт не требуется
28	Монтаж УУТЭ	Установка УУТЭ	300 000,0	Доп	—	—	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования, данных работ. <i>На согласовании Да</i>
29	Канализационный выпуск	Замена выпусков 1,2,3 подъезды - (20мп)	—	—	—	—	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования, данных работ. <i>Отказ Да</i>

Система электроснабжения

	Восстановление освещения в тех.подполье	Удовлетворительно	-----	-----	-----	-----	-----	Ремонт не требуется
30								
31	Замена электрооборудования поэтажного эл.щитка	Замена эл.оборудования поэтаж.эл.щитка -100% - 27 щитков	-	-	-	-	-	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования, данных работ. <u>Отказ</u> <u>Да</u>
32	Замена электрооборудования	Замена эл.оборудования-100%	-	-	-	-	-	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования, данных работ. <u>Да</u> <u>Отказ</u>
33	Проект электроснабжения МКД	Подготовка проектной документации	-	-	-	-	-	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования, данных работ. <u>Да</u> <u>Отказ</u>

Общие вопросы

34	Опиловка деревьев	Опиловка деревьев на прилегающей территории	15871,53	ТР	Доп.	апрель 2018г	По согласованию дендрологами Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования, данных работ. <i>Доп- согласовано</i>
35	Козырек входного узла – демонтаж, изготовление, монтаж	Удовлетворительно	-----	-----	-----	-----	Ремонт не требуется
36	Установка урн	Установка урн 1-3 подъезд кол-во -3 шт	-----	-----	-----	-----	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования, данных работ. <i>Отказ- Доп-</i>
37	Уборка крыши и козырьков	Наличие мусора	3000,0	ТР	-----	ноябрь 2018г	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования, данных работ. <i>Доп- согласовано</i>

38	Уборка ТП	Наличие мусора	15 000	ТП	-	декабрь 2018г	Собственникам рекомендовано решение о способе финансирования, данных работ. Сглабовано Дад-
----	-----------	----------------	--------	----	---	------------------	---

Настоящий план работ по содержанию общего имущества МКД может корректироваться в зависимости от сложившихся обстоятельств, объемов финансирования и уровня оплаты населением по статье «содержание и ремонт жилья», а также на основании решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Подписи:

Председатель Совета МКД

кв.С. Дамиевко В.Н. / Дад-

Член Совета МКД

кв.36 Салтанов А.В. / Сафий / Дад

Назаров Е.В.

Директор ООО «УК Ворошиловский»

При отсутствии выбранного Совета МКД: приложение в виде протокола собственников помещений в МКД.

Дата: 18.12 2018 г.